

ДОГОВОР РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТИ СВЯЗИ

г. Нижний Новгород

№ D210035345-04

«___» _____ 2021г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Казанская Набережная, 5», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления, **Суханова Алексея Петровича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Руководителя по продажам услуг фиксированного бизнеса на массовом рынке Нижегородской области **Ковалевской Оксаны Александровны**, действующий на основании доверенности 36/20 от 03.12.2020 года, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Оператор является организацией связи, оказывающей в г. Нижнем Новгороде услуги связи юридическим и физическим лицам, и осуществляет свою деятельность на основании лицензий Роскомнадзора:
№ 176260 от 24.11.2019 г. на услуги связи для целей кабельного вещания (срок действия до 24.11.2024г.),
№ 184788 от 15.02.2021г. на телематические услуги связи (срок действия до 15.02.2026 г.),
№ 150063 от 17.04.2017 г. на услуги связи по передаче данных за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (срок действия до 17.04.2022 г.)
- 1.2. ТСН осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим жилищным законодательством.
- 1.3. Настоящий Договор заключен Сторонами в целях обеспечения собственникам помещений многоквартирного дома возможности пользоваться качественными услугами связи, для чего Оператор размещает в местах общего пользования дома свою сеть связи и средства связи, прокладывает кабели связи и осуществляет их дальнейшую эксплуатацию.
- 1.4. Настоящий Договор заключен Сторонами в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи», предусматривающим необходимость согласования между собственником/владельцем здания и организацией связи строительства и эксплуатации в здании средств и сооружений связи, принадлежащих организации связи.
- 1.5. Стороны заявляют и гарантируют, что они зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, обладают всеми правами и полномочиями для заключения настоящего Договора и принятия на себя обязательств по нему.
- 1.6. Настоящий Договор определяет права и обязанности Сторон при первоначальной организации Оператором сети связи в доме ТСН и дальнейшей эксплуатации сети.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. ТСН действует в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, предоставляет оператору возможность разместить в местах общего пользования Дома сеть связи Оператора (далее «Сеть»)
- 2.2. Сеть состоит из магистральных кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробок (сейфов), оборудования связи, абонентских отводов.
- 2.3. После завершения работ по строительству Сети Оператор на протяжении действия Договора осуществляет ее эксплуатацию в целях оказания услуг связи.
- 2.4. Заключение настоящего Договора не влечёт для ТСН либо жильцов Дома утрату права пользования нежилыми помещениями, где размещены элементы Сети.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТИ

- 3.1. Строительство Сети осуществляется за счет Оператора.
- 3.2. Строительство Сети осуществляется в соответствии с согласованным Сторонами проектом либо согласованными типовыми схемами размещения элементов Сети.
- 3.3. Перед началом строительных работ Оператор обязуется уведомить об этом ТСН. Уведомление осуществляется телефонограммой, направляемой Ответственному представителю ТСН.
- 3.4. При проведении работ Оператор обязуется:

ТСН _____

Оператор _____

- проводить работы, влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ установленными нормативами при согласовании с ТСН;
 - обеспечивать соблюдение требований ГОСТов, СНиПов, требований пожарной и электробезопасности;
 - осуществлять уборку строительного мусора по окончании работ и во время работ;
 - производить восстановление поврежденных по вине Оператора конструкций здания и кровли;
 - зашпательвать отверстия, устранить выбоины, возникшие при проведении монтажных работ провести покрасочные работы в случае повреждения;
 - обеспечивать вежливое и тактичное обращение сотрудников Оператора с жильцами.
- 3.5. ТСН предоставляет Оператору право при проведении монтажных работ подключать электроинструменты к электрической сети мест общего пользования Дома, электроэнергия оплачивается единовременно.
- 3.6. Оператор вправе привлекать для производства монтажных работ третьих лиц (подрядчиков). При этом Оператор несёт перед ТСН ответственность за действия таких лиц и причиненный их виновными действиями ущерб.

4. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТИ

- 4.1. Оборудование, входящее в состав Сети, размещается на условиях круглосуточного электропитания от сети переменного тока Дома напряжением 220 вольт. Потребляемая оборудованием мощность указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору. Оператор компенсирует стоимость потребляемой оборудованием электроэнергии согласно ст. 7 настоящего Договора.
- 4.2. В рамках модернизации оборудования Сети Оператор вправе заменять установленное оборудование либо доукомплектовывать Сеть новым оборудованием при условии, что суммарная мощность электропотребления Сети не увеличится более чем на 15 процентов. Увеличение мощности в большем объеме предварительно согласовывается с ТСН.
- 4.3. В течение действия настоящего Договора ТСН обязуется уведомлять Оператора о предполагаемых перерывах в электроснабжении со стороны энергоснабжающей организации, а также обо всех иных ставших известными ТСН обстоятельствах, угрожающих работоспособности Сети (аварии на инженерных сетях Домов, протечка кровли, акты хищения и вандализма и т.п.).
- 4.4. Эксплуатация Сети, ее обслуживание и ремонт осуществляется за счет Оператора.
- 4.5. Оператор не производит текущего, капитального или иного рода ремонта помещений и площадей Домов, где размещена Сеть, не несет расходов на содержание данных площадей и помещений, однако отвечает за вред, причиненный по вине Оператора указанному имуществу.
- 4.6. ТСН обеспечивает Оператору доступ к элементам Сети согласно ст. 5 настоящего Договора.
- 4.7. Оказание жителям Дома услуг осуществляется на основании заключенного между жильцом и Оператором абонентского договора. ТСН не несёт ответственности перед Оператором за неисполнение абонентом обязательств по абонентскому договору. При этом ТСН не вправе вмешиваться в отношения между Оператором и абонентом, возникшие по абонентскому договору, в том числе не вправе: обязать Оператора подключить абонента к услугам, не согласованным с Оператором; обязать Оператора приостановить либо возобновить оказание абоненту услуг; запретить Оператору проведение работ в помещении абонента; препятствовать Оператору в проведении ремонтных работ на Сети, направленных на восстановление качества оказываемых абоненту услуг и т.д.
- 4.8. В целях расширения сети связи в целом Оператор вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий и оказывать гражданам и организациям в соседних зданиях услуги связи. При этом Оператор обязан бережно относиться к общему имуществу дому и третьих лиц. Прокладывать магистральный кабель по существующей трассе, по возможности используя уже существующие вводные отверстия для ввода и вывода кабеля. В случае повреждения общего имущества дома и/или третьих лиц устранять повреждения за свой счёт.

5. ДОПУСК ОПЕРАТОРА К ЭЛЕМЕНТАМ СЕТИ

- 5.1. Для обеспечения своевременного проведения монтажных работ, своевременного подключения абонентов к услугам связи, отключения абонентов по задолженности, для оперативного обслуживания и ремонта Сети ТСН обеспечивает допуск сотрудников Оператора на кровлю и в нежилые помещения Дома, где размещены (будут размещаться) элементы Сети по согласованию с ТСН не позднее 1 суток.
- 5.2. Допуск сотрудников Оператора осуществляется в течение 24 часов с момента обращения в любой день недели, включая праздничные и выходные дни с 9 00 до 18 00 мск., если

- 5.3. иное не предусмотрено Регламентом доступа, который может быть согласован Сторонами и оформлен как Приложение № 1 к настоящему договору.
- 5.4. Масштабные строительные-монтажные работы в Доме осуществляются Оператором при условии предварительного согласования с ТСН времени их проведения. Работы по профилактическому обслуживанию Сети, назначительному ремонту, замене оборудования, подключению или отключению абонентов, в том числе связанные с креплением на лестничной клетке абонентских отводов не требуют предварительного согласования с ТСН времени их проведения.
- 5.5. Ключи от подъездов и нежилых помещений на время проведения работ выдаются сотруднику Оператора. Ежедневно после окончания работ ключи возвращаются председателю ТСН. ТСН может отказать в выдаче ключей при условии, что представитель ТСН незамедлительно сопровождает сотрудника Оператора к месту проведения работ и самостоятельно открывает соответствующие двери.
- 5.6. В случае если сотрудник ТСН либо сотрудник контрагента ТСН (обслуживающей организации, лифтовой компании, домоуправляющей компании и т.п.) препятствуют доступу в дом сотрудников Оператора, Оператор уведомляет об этом Ответственного представителя ТСН который, в свою очередь, обязуется обеспечить доступ в срок не более 8 (восьми) часов с момента обращения.

5.6. Ответственным представителем ТСН является:

Ф.И.О.	
Должность	
раб. тел.:	
сотовый тел.:	

5.7. Во время отсутствия Ответственного представителя ТСН (болезни, отпуска, командировки и т.п.) либо недоступности его по указанным в п. 5.6. телефонам – Оператор для решения вопроса доступа обрабатывается к:

Ф.И.О.	
Должность	
раб. тел.:	
сотовый тел.:	

5.8. Ответственным представителем Оператора является:

Ф.И.О.	Климов Дмитрий Васильевич
Должность	Ведущий специалист
раб. тел.:	
сотовый тел.:	+7 910 144 77 18

5.9. Во время отсутствия Ответственного представителя Оператора (болезни, отпуска, командировки и т.п.) либо недоступности его по указанным в п. 5.8. телефонам – ТСН обрабатывается к:

Ф.И.О.	Муравьев Дмитрий Николаевич
Должность	Ведущий специалист
раб. тел.:	
сотовый тел.:	+7 987 539 72 25

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА СЕТЬ И РЕЖИМ ОХРАНЫ ДАННОГО ПРАВА

6.1. Сеть связи, включая все ее элементы, построенные в Доме за счет Оператора, являясь собственностью Оператора, ТСН не имеет права каким-либо образом распорядиться Сетью без согласования с Оператором.

6.2. ТСН не вправе допускать третьих лиц (в том числе иных операторов связи) к использованию Сети либо отдельных её элементов без согласования с Оператором.

6.3. Оператор вправе без предварительного уведомления ТСН пресекать любое, не согласованное с Оператором использование Сети как жильцами Домов, так и третьими лицами.

6.4. При проведении в Доме как самим ТСН, так и лицами, привлеченными ТСН каких-либо работ (ремонт, реконструкция и т.п.), ТСН обеспечивает сохранность Сети и ее элементов. В случае если ТСН станет известно о предстоящем собрании собственников помещений Дома, на повестку дня которого поставлены вопросы касающиеся Сети - ТСН обязуется незамедлительно уведомить об этом Оператора

6.6. В случае если ТСН потребует от Оператора переноса элементов Сети (изменения ранее согласованных мест размещения), ТСН обязано

ТСН

Оператор

6.6.1. письменно уведомить об этом Оператора с указанием Оператору новых мест размещения не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты переноса;
6.6.2. возместить Оператору затраты на материалы и работы по переносу элементов Сети, кроме случаев, когда такой перенос инициирован законными требованиями надзорных органов.

7. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ТСН

- 7.1. Стоимость потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии рассчитывается исходя из номинальной мощности электропотребления оборудования с учётом его круглосуточной работы и указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.
7.2. Оператор компенсирует ТСН стоимость потребляемой оборудованием электроэнергии, указанную в Приложении № 3 к настоящему Договору. В случае если энергонабывающая организация увеличит для ТСН тарифы, ТСН в праве требовать от Оператора внесения компенсации по новым тарифам при условии своевременного письменного уведомления об этом Оператора.
7.3. Выплата компенсации, указанной в п. 7.2 настоящего Договора осуществляется ежеквартально на основании выставленных ТСН счетов и актов в срок, не превышающий 20 банковских дней, начиная с 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
7.4. Оператор вправе получить от ТСН Технические Условия на технологическое присоединение, справку о выполнении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от УК Оператор, после получения технических условий, акта технологического присоединения и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от ТСН, возмещает затраты за потребляемую электроэнергию гарантирующему поставщику электроэнергии.
7.5. По получении от ТСН документов, указанных в п. 7.4 настоящего Договора, Оператор не позднее 60 календарных дней заключает договор энергопоставки с гарантирующим поставщиком электроэнергии.
7.6. Плата за размещение Сети на объектах общего имущества Дома с Оператора указана в Приложении № 2 к настоящему Договору. Выплата компенсации осуществляется ежеквартально на основании настоящего Договора в срок, не превышающий 20 банковских дней начиная с 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
7.7. Выплата компенсации за размещение Сети осуществляется с момента завершения размещения оборудования связи, что подтверждается Актом о размещении оборудования связи по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
8.2. Оператор несет ответственность за повреждение элементов Сети, произошедшие по вине ТСН Дома.
8.3. ТСН несет ответственность за повреждение элементов Сети, произошедшие по вине ТСН либо подрядчиков ТСН.
8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, забастовки, блокады, военные действия, изменения действующего законодательства, запретительные или ограничительные меры компетентных органов и другие обстоятельства, которые полностью находятся вне контроля Сторон, но при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.
8.5. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, должна незамедлительно, но не позднее 5 дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону о начале и ориентировочной их длительности.
8.6. Если действия форс-мажорных обстоятельств продлятся более 60 (Шестидесяти) дней, то Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны выплаты каких-либо штрафов и возмещения своих убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. ТСН обязуется в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий

ТСН

Оператор

которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Оператора, в том числе не требовать, не получить, не предплатить, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправлению, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения Контрагентом изложенных выше антикоррупционных обязательств, Оператор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направляя об этом письменное уведомление.

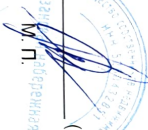
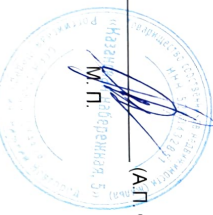
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 10.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 60 дней до момента окончания срока действия договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления либо об изменении его условий.
- 10.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 10.4. Размещение в Доме сети иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе ТСН.
- 10.5. Перечень приложений:
 - Приложение № 1 – Регламент доступа в здание.
 - Приложение № 2 – Адресный список многоквартирных домов
 - Приложение № 3 – Расчет компенсации потребленной электроэнергии.
 - Приложение № 4 – Схема Размещения волоконно-оптических линий связи в МКД.
 - Приложение № 5 – форма Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСН «Казанская Набережная, 5»
ИНН 5260432851, КПП 526001001
ОГРН 1166275054438
603024, г. Н. Новгород,
Казанская Набережная, д. 5
Банковские реквизиты:
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
Р/счет 40703810442000001032
К/счет 30101810900000000603
БИК 0442202603

ТСН:
Председатель правления


(А.П. Суханов)


Оператор:
Публичное акционерное общество
«Мобильные ТелеСистемы»
109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
Филиал ПАО «МТС» в Нижегородской области
Юрид. адрес: 603146, г. Нижний Новгород, ул.
Бекетова, д. 61
Банковские реквизиты:
ИИН 7740000076, КПП 526202001
Р/счет 4070281040000001662 в ПАО «МТС-
Банк»
К/счет 30101810600000002232, БИК 044525232

Оператор:
Руководитель по продажам услуг
фиксированного бизнеса на массовом рынке
Нижегородской области


(О. А. Ковалчук)


ТСН



Оператор



РЕГЛАМЕНТ ДОСТУПА В ЗДАНИЯ

(по адресуному списку Домов, указанных в п. 2.1. Договора)

1. Допуск сотрудников Оператора к вертикалям, оборудованию и кабелям связи Оператора осуществляется в следующем порядке:
 - 1.1. для проведения плановых работ - в любой день недели, в том числе в праздничные и выходные дни, с 9.00 до 18.00 часов;
 - 1.2. для проведения аварийных работ – в любой день недели, в том числе в праздничные и выходные дни с 9.00 до 18.00 часов.
2. К Оборудованием, вертикалям и кабелям связи допускаются сотрудники Оператора, личность которых удостоверяется Служебными Удостоверениями следующего образца:



3. Для получения ключей от подъездов и помещений здания сотрудники Оператора обращаются к дежурному консьержу по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Казанская, д. 5, подъезд № 1, помещение ТСН.
4. ТСН – доводит положения настоящего Регламента до лиц, в компетенцию которых входят вопросы допуска и обеспечивает наличие на вахтах и контрольно-пропускных пунктах здания копии настоящего Регламента и ключей от помещений.

Оператор:

Руководитель по продажам услуг фиксированного
бизнеса на массовом рынке Нижегородской области

ТСН:
Председатель правления

(А.П. Суханов)

М.П.

(О. А. Ковалевская)

Оператор

Адресный список и расчёт стоимости

Товарищество Собственников Недвижимости «Казанская Набережная, 5», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления, **Суханова Алексея Петровича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Руководителя по продажам услуг фиксированного бизнеса на массовом рынке Нижегородской области **Ковалевской Оксаны Александровны**, действующий на основании доверенности 36/20 от 03.12.2020 года, с другой стороны, согласовали в стоимость размещения оборудования связи Оператора в жилых многоквартирных домах **ТСН** в размере:

№	улица	№ дома	подъездов	этажей	квартир	Стоимость (руб/мес)
1	наб. Казанская	5	2	19	130	1500
ИТОГО:						1500

Общая стоимость размещения составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц, НДС не облагается.


ТСН:
Председатель правления



(А.П. Суханов)
М.П. _____

Оператор:

Руководитель по продажам услуг фиксированного
бизнеса на массовом рынке Нижегородской области



(О. А. Ковалевская)
М.П. _____

ТСН _____

Оператор _____

Расчет компенсации, исходя из номинальной мощности электропотребления оборудования с учетом его круглосуточной работы.

Товарищество Собственников Недвижимости «Казанская Набережная, 5», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления, Суханова Алексея Петровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Руководителя по продажам услуг фиксированного бизнеса на массовом рынке Нижегородской области Ковалевской Оксаны Александровны, действующий на основании доверенности 36/20 от 03.12.2020 года, с другой стороны,

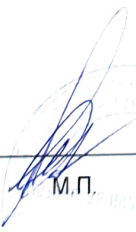
а совместно именуемые «Стороны», настоящим согласовали размер компенсации за потребляемую оборудованием Оператора электроэнергию, исходя из номинальной мощности электропотребления оборудования с учетом его круглосуточной работы.

Адрес установки Оборудования: г. Нижний Новгород, наб. Казанская, д. 5.

Перечень оборудования:

№ п/п	Тип устройства	Потребляемая мощность (Вт)	Потребляемая электроэнергия в сутки (кВт*ч)	Количество устройств	Итого в сутки
1					
2					
Итого все устройства в сутки (кВт*ч):					
Итого все устройства в месяц (кВт*ч):					

ТСН:
Председатель правления



(А.П. Суханов)
М.П.

Оператор:

Руководитель по продажам услуг фиксированного бизнеса на массовом рынке Нижегородской области



(О. А. Ковалевская)
М.П.


ТСН 

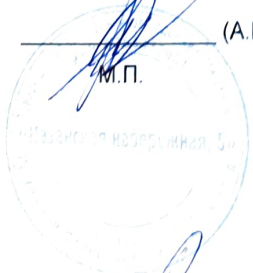
Оператор 

Схема Размещения волоконно-оптической линий связи в жилой многоквартирный дом, наб. Казанская, д. 5



ТСН:
Председатель правления



(А.П. Суханов)
М.П.


ТСН _____

Оператор:

Руководитель по продажам услуг фиксированного
бизнеса на массовом рынке Нижегородской области



(О. А. Ковалевская)
М.П.


Оператор _____